

# Änderung Baureglement

## ZPP Nr. 5 Waldegg (neu)

Die Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 5 Waldegg bezweckt eine geordnete Überbauung mit Gewerbebauten am nördlichen Dorfeingang von Zollbrück. Innerhalb des Perimeters soll ein Betrieb für Pferdezucht, -handel und Stallungen mit den dafür benötigten Wohngelegenheiten für Betreuung und Überwachung ermöglicht werden.

Für diese Wohngelegenheiten ist im südwestlichen Teil des Perimeters, im Anschluss an die bestehende Wohn-/Gewerbezone ein Baukörper analog den Vorschriften der Grundordnung WG der Gemeinde gestattet.

Für die reinen Gewerbebauten hat das Mass der Nutzung den Vorschriften G der Grundordnung der Gemeinde Rüderswil zu entsprechen, wobei im Sinne eines sanfteren Übergangs von der Landwirtschafts- zur Gewerbezone die Profilhöhe der 1. Baureihe am nördlichen Perimeterrand um 3 Meter reduziert werden soll..

Der nördlichen Perimeterrand soll durch einen 3 Meter breiten Grünstreifen aufgewertet werden.

Die Erschliessungsanlagen müssen innerhalb des ZPP Perimeters und mit den angrenzenden bestehenden Bauten abgestimmt werden. Genaue Lage und Ausbau der Einfahrt in die Kantonsstrasse ist mit dem Tiefbauamt abzusprechen.

Parkplätze und Wendemöglichkeiten sind zu koordinieren.



Kanton Bern

Gemeinde Rüderswil

## Änderung des Zonenplanes und des Baureglementes

### WALDEGG

23. Okt. 2007

Format 30 X 84

ruefer  
ingenieure ag

Projekt 2561

dipl. Kulturingenieure ETH / SIA  
Bernstrasse 14  
3550 Langnau i.E.  
Tel. 034 408 48 48  
Fax 034 408 48 49

Mst. 1:2000

#### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 07.06.2007 bis 21.06.2007

Vorprüfung vom 30.08.2007

Publikation im Amtsanzeiger vom 01.11.2007

Öffentliche Auflage vom 01.11.2007 bis 30.11.2007

Einspracheverhandlung vom -

Erledigte Einsprachen -

Unerledigte Einsprachen -

Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat Rüderswil am 19.11.2007

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Rüderswil am 30.11.2007

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Rüderswil, den 8.1.08

Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 15. JAN. 2008



# Alter Zustand

# Neuer Zustand

## Legende

- Wohnzone
- Wohn- Gewerbezone
- Kernzone
- Gewerbezone
- Überbauungsordnung

## Legende

- ZPP
- Wohnzone
- Wohn- Gewerbezone
- Kernzone
- Gewerbezone
- Überbauungsordnung

